

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2136 /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 16 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng số 6 để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, tại phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

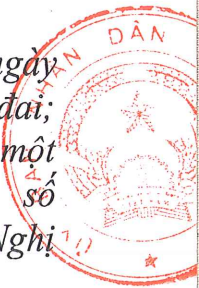
Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2017 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên); Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên); Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 về việc chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên); Công văn số 2402/UBND-GTXD ngày 07 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Nam về chủ trương điều chỉnh tiến độ thực hiện các Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 và giai đoạn 2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây



dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên; Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Duy Tiên; Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc cập nhật, bổ sung dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị Giao ban Ủy ban tuần 46/2022 (tại Thông báo số 3374/TB-VPUB ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 411/TTr-STN&MT ngày 07 tháng 11 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 554 m² đất (đợt 2), tại phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng số 6 để xây dựng công trình đường giao thông tại Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên) theo dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019;

(Diện tích đất giao nêu trên đã được Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng).

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện dự án: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2022 (theo tiến độ thực hiện dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý chủ trương cho phép điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Công văn số 2402/UBND-GTXD ngày 07 tháng 9 năm 2022).

2. Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất được xác định theo tờ đo đạc, chỉnh lý địa chính khu đất số 113/ĐĐ-CL, tỷ lệ 1/1000, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 09 tháng 8 năm 2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính xác định và tổ chức thu tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang loại đất phi nông nghiệp phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành.

2. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Hòa Mạc phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng số 6 theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Duy Tiên, Ủy ban nhân dân phường Hòa Mạc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng số 6 khi Liên danh đã thực hiện xong việc nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng số 6 có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất được Nhà nước giao đất nêu trên; sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao; thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Sau khi đầu tư xây dựng xong công trình của dự án, Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng số 6 có trách nhiệm bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật và quỹ đất giao thông theo dự án đầu tư đã được chấp thuận mà chủ đầu tư dự án không được sử dụng, kinh doanh cho chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Mạc; Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng số 6; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NNTNMT, GTXD, KT;
- Lưu: VT, NNTNMT.

L/ĐĐ/2022/GĐ/14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Vượng

